

**Compravendite immobiliari**

**Rustico casale - cod.S1079 - Procchio    prezzo 160.000,00 euro**

Affascinante casale rustico in vendita, situato nella suggestiva zona di Procchio-Redinoce. Con una superficie di circa 84 mq, l'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto a piano primo da soggiorno, due camere, bagno, cucina, mentre al piano terra dispone di quattro locali adibiti a cantina e forno. Il casale è completamente da ristrutturare, ma si presenta come un'opportunità unica per chi desidera stare lontano dal caos, ed avvolto dalla natura, con gradevole vista mare.

Il terreno di oltre 2 ettari offre ampi spazi esterni, ideali per creare un giardino, un orto o semplicemente per godere della tranquillità della natura circostante. Attualmente l'abitazione è raggiungibile solo tramite un sentiero pedonale, di circa 130 mt.

Questa proprietà rappresenta un'ottima occasione per chi cerca un rifugio immerso nella bellezza della natura, con la possibilità di vivere a pochi passi dal mare. Non perdere l'opportunità di trasformare questo rustico casale nel tuo angolo di paradiso!

**caratteristiche**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Riferimento       | S1079              |
| Tipologia         | Rustico            |
| Piano             | Terra e Primo      |
| Superficie(mq)    | 84                 |
| Giardino          | si                 |
| Giardino(mq)      | 25000              |
| Terrazzo/Balcone  | no                 |
| N.Camere          | 2                  |
| N.Bagni           | 1                  |
| Distanza mare     | 2 km               |
| Vista mare        | si                 |
| Classe energetica | "G Ipe 175 KWh/mqa |



**fotogallery**

