

**Compravendite immobiliari**

**Complesso immobiliare - cod.S1080 - Sant'Andrea      prezzo 495.000,00 euro**

Proponiamo in vendita questo spazioso immobile nella rinomata zona di Sant'Andrea, attualmente adibito a uso commerciale, in cui è possibile fare un cambio di destinazione d'uso per trasformarlo in una casa singola, oppure in due appartamenti indipendenti, come disegnato nella planimetria allegata. Questa proprietà di 170 mq si sviluppa interamente al piano terra e offre un'ampia superficie, ed ampie aperture vetrate con una splendida vista sul golfo di Sant'Andrea.

Non dispone di giardino ma di terrazza sul tetto, e di n. 2 posti auto. E' eventualmente possibile acquistare anche ulteriori posti auto. Immobile ideale per investimento e messa a reddito. Prezzo trattabile.

**caratteristiche**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Riferimento       | S1080                 |
| Tipologia         | Immobile indipendente |
| Piano             | Terra                 |
| Superficie(mq)    | 170                   |
| Giardino          | no                    |
| Terrazzo/Balcone  | si                    |
| N.Camere          | 3                     |
| N.Bagni           | 3                     |
| Distanza mare     | 500 mt                |
| Vista mare        | si                    |
| Posto auto/box    | si                    |
| Classe energetica | "G Ipe 175 KWh/mqa    |



**fotogallery**

