

**Trading eigenschaften und mieten**

**Gebäudekomplex - cod.S1080 - Sant'Andrea Preis 495.000,00 euro**

Wir bieten dieses geräumige Anwesen in der renommierten Gegend von Sant'Andrea zum Verkauf an, das derzeit kommerziell genutzt wird und bei dem eine Änderung des Nutzungszwecks möglich ist, um es in ein einzelnes Haus oder in zwei unabhängige Wohnungen umzuwandeln. Dieses 170 m2 große Anwesen erstreckt sich vollständig im Erdgeschoss und bietet eine große Fläche und große Glasöffnungen mit einem herrlichen Blick auf den Golf von Sant'Andrea.

Es gibt keinen Garten, aber eine Dachterrasse, und nein. 2 Parkplätze. Es besteht auch die Möglichkeit, zusätzliche Parkplätze zu erwerben. Ideale Immobilie für Investition und Einkommen.

**Merkmale**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Referenz              | S1080              |
| Typ                   | Villa              |
| Stockwerk             | Erdgeschoss        |
| Fläche (m2)           | 170                |
| Garten                | nine               |
| Terrasse/Balkon       | ja                 |
| Zimmerzahl            | 3                  |
| Zahl der Bäder        | 3                  |
| Entfernung vom Meer   | 500 mt             |
| Meeresblick           | ja                 |
| Autostellplatz/Garage | ja                 |
| Classe energetica     | "G Ipe 175 KWh/mqa |



**fotogallery**

