

**Trading eigenschaften und mieten**

**Casa singola - cod.E1067 - San Piero      Preis 400.000,00 euro**

Im Herzen des malerischen Dorfes San Piero in der Gemeinde Campo nell'Elba bieten wir ein großzügiges, freistehendes Haus mit viel Potenzial und privaten Außenbereichen.

Das Anwesen, das sich über ca. 140 Quadratmeter pro Etage erstreckt, ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, ein individuelles Wohn- oder Hotelprojekt zu realisieren. Die großzügigen Räumlichkeiten ermöglichen vielfältige Gestaltungs- und Anpassungsmöglichkeiten.

Das Anwesen verfügt über einen Garten, der in zwei Bereiche unterteilt ist: einen Fußgängerbereich, ideal als privater Rückzugsort und Entspannungszone, und einen zweiten, auch mit dem Auto erreichbaren Bereich mit einer über 200 Quadratmeter großen Lagerhalle – ein äußerst attraktives Merkmal für Handwerksbetriebe, als Lagerraum oder für weitere Renovierungsprojekte.

Ein einzigartiges Angebot für alle, die ein großes Anwesen suchen, das sie nach ihren Wünschen gestalten können, in einer der authentischsten und charmantesten Lagen der Insel Elba.

**Merkmale**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Referenz                | E1067      |
| Typ                     | Unabhängig |
| Stockwerk               | EG/-1      |
| Fläche (m2)             | 280        |
| Garten                  | Ja         |
| Garten (m2)             | 350        |
| Terrasse/Balkon         | Ja         |
| Zimmerzahl              | 5          |
| Zahl der Bäder          | 2          |
| Heizung                 | Nein       |
| Entfernung vom Meer     | 2km        |
| Meeresblick             | Nein       |
| Autostellplatz/Garage   | Ja         |
| Classe energetica       | G          |
| [DE] Spese Condominiali | Keine      |
| Klimaanlage             | Nein       |



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

