

**Compravendite immobiliari****Casa singola - cod.E1067 - San Piero      prezzo 450.000,00 euro**

Nel cuore del caratteristico borgo di San Piero, nel comune di Campo nell'Elba, proponiamo un'ampia proprietà indipendente circondata da spazi esterni privati e ricca di potenzialità.

L'immobile, che si sviluppa su ampie superfici di circa 140 mq per piano, necessita di una completa ristrutturazione, offrendo però l'opportunità di realizzare un progetto abitativo o ricettivo su misura. Gli importanti volumi disponibili e la generosa metratura consentono molteplici soluzioni di valorizzazione e personalizzazione.

La proprietà è completata da un giardino suddiviso in due aree distinte: una zona esclusivamente pedonale, ideale come pertinenza dell'abitazione e spazio dedicato al relax, e una seconda area accessibile anche ai mezzi, sulla quale insiste un capannone di oltre 200 mq, elemento di grande interesse per attività artigianali, deposito o ulteriori progetti di recupero.

Una proposta unica per chi è alla ricerca di una proprietà di ampie dimensioni da trasformare secondo le proprie esigenze, in una delle località più autentiche e suggestive dell'Isola d'Elba.

**caratteristiche**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Riferimento        | E1067        |
| Tipologia          | Indipendente |
| Piano              | T/-1         |
| Superficie(mq)     | 280          |
| Giardino           | Si           |
| Giardino(mq)       | 350          |
| Terrazzo/Balcone   | Si           |
| N.Camere           | 5            |
| N.Bagni            | 2            |
| Riscaldamento      | No           |
| Distanza mare      | 2km          |
| Vista mare         | No           |
| Posto auto/box     | Si           |
| Classe energetica  | G            |
| Spese Condominiali | Nessuna      |
| Aria condizionata  | No           |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

