

**Trading eigenschaften und mieten**

**Appartamento a schiera - cod.M1045 - Periferia    Preis 280.000,00 euro**

In der ersten Peripherie von Portoferraio, in strategisch günstiger Lage, die sehr bequem zu allen Dienstleistungen ist, aber gleichzeitig im Grünen liegt, bieten wir eine interessante Dreizimmerwohnung an, die kürzlich errichtet wurde, in ausgezeichnetem Erhaltungszustand und mit Bau- und Installationsmerkmalen, die sie in die Energieklasse A3 einordnen. Sie ist von vier Seiten frei, verfügt über einen unabhängigen Eingang über eine exklusive Innentreppe mit einem praktischen Zwischengeschoss, das als Abstellraum genutzt werden kann, und ist innen zusammengesetzt aus einem hellen Wohnbereich mit Kochnische und einem essbaren Balkon, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Immobilie wird durch einen kleinen Vorgarten vor dem Eingang und einen sehr praktischen Raum für die Nutzung als Garage ergänzt. Ideale Lösung für Paare und kleine Familien.

**Merkmale**

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Referenz                | M1045         |
| Typ                     | wohnung       |
| Stockwerk               | 1             |
| Fläche (m2)             | 80            |
| Garten                  | nein          |
| Terrasse/Balkon         | 1             |
| Zimmerzahl              | 2             |
| Zahl der Bäder          | 1             |
| Heizung                 | ja            |
| Entfernung vom Meer     | 2km           |
| Meeresblick             | neina         |
| Autostellplatz/Garage   | ja            |
| Classe energetica       | A3            |
| [DE] Spese Condominiali | 1200 pro jahr |
| Klimaanlage             | ja            |



