

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.M1101 - Preis 1.250.000,00 euro**

In einer einzigartigen Hanglage mit herrlichem Meerblick und Blick auf die mediceischen Festungen bieten wir das nackte Eigentum einer luxuriösen und exklusiven Villa mit einer Fläche von über 250 m<sup>2</sup> an, mit fast neunzigjährigen Eigentümern. Die Villa, die über einen privaten Zugang mit elektrischem Tor verfügt, ist auf zwei Ebenen angelegt. Im Erdgeschoss finden wir einen einladenden Wohnbereich, eine Garage und einen Technikraum. Im ersten Stock, der sowohl von außen als auch über eine interne Treppe mit Aufzug zugänglich ist, befinden sich das geräumige Wohnzimmer, die Küche, das Esszimmer und die Schlafzimmer mit zwei Badezimmern, während man im zweiten Stock die große Dachwohnung erreicht, die ebenfalls über ein Badezimmer verfügt. Das Eigentum wird durch eine umliegende Fläche von etwa 900 m<sup>2</sup> ergänzt.

**Merkmale**

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Referenz                | M1101  |
| Stockwerk               | EG/1/2 |
| Fläche (m2)             | 200    |
| Garten                  | Ja     |
| Garten (m2)             | 950    |
| Terrasse/Balkon         | Ja     |
| Zimmerzahl              | 3      |
| Zahl der Bäder          | 3      |
| Heizung                 | Ja     |
| Entfernung vom Meer     | 500m   |
| Meeresblick             | Ja     |
| Autostellplatz/Garage   | Ja     |
| Classe energetica       | G      |
| [DE] Spese Condominiali | Keine  |
| Klimaanlage             | ja     |



