

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.M1101 - prezzo 1.250.000,00 euro**

In una irripetibile posizione collinare, con meravigliosa vista mare e sulle fortezze medicee, proponiamo la "nuda proprietà" di lussuosa ed esclusiva villa della superficie di oltre 250mq, con proprietari quasi novantenni. La villa, con accesso privato tramite cancello elettrico, è disposta su due livelli, al piano terreno troviamo una accogliente zona giorno, garage e locale tecnico, al piano primo, cui si accede sia dall'esterno che a mezzo di scala interna con montascale, troviamo l'ampio soggiorno, la cucina, la sala pranzo e le camere con due bagni, mentre al piano secondo si giunge all'ampia soffitta anch'essa provvista di bagno.

La proprietà è completata da un circostante resede della superficie di circa 900mq.

**caratteristiche**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Riferimento        | M1101   |
| Piano              | T/1/2   |
| Superficie(mq)     | 200     |
| Giardino           | Si      |
| Giardino(mq)       | 950     |
| Terrazzo/Balcone   | Si      |
| N.Camere           | 3       |
| N.Bagni            | 3       |
| Riscaldamento      | Si      |
| Distanza mare      | 500m    |
| Vista mare         | Si      |
| Posto auto/box     | Si      |
| Classe energetica  | G       |
| Spese Condominiali | Nessuna |
| Aria condizionata  | Si      |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

