

Trading eigenschaften und mieten

unabhängige wohnung - cod.M1095 - Periferia Preis 350.000,00 euro

Am ersten Stadtrand von Portoferraio, ganz in der Nähe des Meeres und der wichtigsten Dienstleistungen, bieten wir eine Reihenwohnung mit eigenem Eingang, Klimaanlage und ohne Eigentumswohnungsgebühren an, frei auf drei Seiten.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss finden wir das Wohnzimmer, die Küche, einen überdachten Balkon und ein großes Badezimmer mit Fenster sowie einen exklusiven Innenhof von rund 50 m2, der sich ideal zum Leben im Freien und zum Genießen das ganze Jahr über eignet runden das für die Insel typische milde Klima ab.

In den oberen Etagen finden wir das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Arbeitszimmer und ein weiteres Badezimmer sowie einen Dachraum, der als Abstellraum genutzt wird. Das Anwesen wird durch einen sehr komfortablen Raum vervollständigt, der als Garage und Waschküche genutzt wird. Ausgezeichnete Investition sowohl für die Familien der Bewohner als auch für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz in der Nähe des Meeres und der Dienstleistungen suchen.

Merkmale

Referenz	M1095
Typ	Reihenwohnung
Fläche (m2)	120
Garten	ja
Garten (m2)	50
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	300m
Meeresblick	nein
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	g
[DE] Spese Condominiali	nein
Klimaanlage	nein



Trading eigenschaften und mieten
fotogallery

