

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.S1075 - Procchio      prezzo 380.000,00 euro**

In vendita nel prestigioso tratto di costa tra Procchio e Marciana Marina, proponiamo un elegante appartamento di circa 75 mq situato al primo piano di un contesto signorile. Internamente è suddiviso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, due bagni, due ulteriori stanze adibite a camerine.

L'appartamento si presenta in condizioni ottime, rifinito con parquet in rovere massello. Viene ceduto arredato e dispone di riscaldamento autonomo con condizionatore, garantendo il massimo comfort in ogni stagione.

L'ingresso è indipendente ed uno dei punti forti di questa proprietà è la vista mare, che può essere goduta dal comodo patio di 25 mq, ideale per momenti di godersi le giornate estive.

Completa l'offerta un box/garage di 16 mq situato al piano seminterrato, perfetto per riporre l'auto e avere spazio extra per eventuali attrezzature.

**caratteristiche**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Riferimento        | S1075    |
| Piano              | 1        |
| Superficie(mq)     | 92       |
| Giardino           | No       |
| Terrazzo/Balcone   | Si       |
| N.Camere           | 3        |
| N.Bagni            | 2        |
| Riscaldamento      | Si       |
| Distanza mare      | 150 mt   |
| Vista mare         | Si       |
| Posto auto/box     | Si       |
| Classe energetica  | G        |
| Spese Condominiali | 900/anno |
| Aria condizionata  | Si       |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

