Compravendite immobiliari

Residence - cod.A1001 - Nisporto prezzo 2.800.000,00 euro

Costruita direttamente sugli scogli, in uno dei tratti di costa meno modellati dall'uomo, questa bellissima proprietà, ora Residence, era anticamente una fornace di calce, un passato ancora tangibile che si può ammirare grazie alla conservazione di alcune mura originarie.
Negli anni della dolce vita fu poi abilmente trasformata in abitazione da alcuni registi romani che trovarono qui un luogo magico, un'oasi di riservatezza e tranquillità in cui rigenerarsi e farsi ispirare dalle viste mozzafiato sulle acque color smeraldo che hanno reso l'isola d'Elba una delle destinazioni più ambite dai viaggiatori di tutto il mondo.
L'abitazione, di circa 530 mq catastali, esclusi i terrazzi e le balconate, è ora divisa in 9 appartamenti strutturati su diversi livelli, ma è possibile ripensarne gli spazi interni anche accorpando le unità attuali e creare un'unica abitazione.
Ogni alloggio è indipendente, ciascuno con ingresso autonomo e balcone o porticato attrezzato per poter sempre godere appieno del panorama circostante di cui il mare è indiscusso protagonista.
Il prestigioso immobile si inserisce nell'incontaminata macchia mediterranea del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano dominando l'insenatura tra le località di Nisporto la cui spiaggia dista solo 300 mt e Nisportino: un luogo ideale per gli amanti della natura selvaggia e per chi ama immergersi in attività sportive come il trekking e lo snorkeling, un angolo di paradiso lontano dalle tratte turistiche più affollate.
La dimora è infine corredata da ampia zona parcheggio.
Ottima opportunità anche come investimento data la grande richiesta di affitti brevi sulla splendida Isola d'Elba.

caratteristiche

Riferimento	A1001
Tipologia	Residence
Piano	4 Piani
Superficie(mq)	494
Giardino	si
Terrazzo/Balcone	100 mq
Distanza mare	20 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Aria condizionata	si



Compravendite immobiliari

fotogallery









