

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.M1084 - Periferia Preis 550.000,00 euro**

In einer fantastischen Lage, eingebettet in die Natur und im Grünen, aber gleichzeitig nur wenige Kilometer von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine wunderschöne, neu gebaute, unabhängige Villa an, die über einen herrlichen Meerblick auf die Bucht und die Stadt Portoferraio verfügt. Nach Abschluss der Arbeiten wird sie in die Energieklasse A oder höher eingestuft. Die Villa besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit vorgelagerter Veranda und Terrasse mit Meerblick, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse und zwei Pergolen, mit darunter liegendem großen Raum zur Nutzung als Garage und Keller. Das Grundstück umfasst etwa 8000 m<sup>2</sup>, auf dem auch ein Pool gebaut werden kann. Eine optimale Investition sowohl für Bewohner als auch für Investoren, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

**Merkmale**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Referenz                | M1084 |
| Stockwerk               | EG/-1 |
| Fläche (m2)             | 100   |
| Garten                  | Ja    |
| Garten (m2)             | 8000  |
| Terrasse/Balkon         | Ja    |
| Zimmerzahl              | 2     |
| Zahl der Bäder          | 1     |
| Heizung                 | Ja    |
| Entfernung vom Meer     | 2km   |
| Meeresblick             | Ja    |
| Autostellplatz/Garage   | Ja    |
| Classe energetica       | A     |
| [DE] Spese Condominiali | Keine |
| Klimaanlage             | Ja    |



