

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.E1054 - Lacona Preis 290.000,00 euro**

In der begehrten Lage von Lacona bieten wir eine große und helle Wohnung mit Garage an. Das Anwesen im ersten und obersten Stockwerk besteht aus einem Eingang von einer kleinen Terrasse zum Wohnbereich, einer Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer mit Einzelbett und einem Badezimmer. Das Anwesen verfügt über eine komfortable Garage im Keller, in der gleichzeitig ein Auto und ein Roller bequem Platz finden. Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand und bedarf keiner Wartung, sie ist sowohl mit einer Heizungsanlage mit Heizkörpern als auch mit Warm-/Kalt-Wärmepumpen und damit einer Klimaanlage ausgestattet. Hervorragende Lösung als Investition, da der Golf von Lacona mit seinem langen Sandstrand im Sommer einer der gefragtesten und beliebtesten Orte auf der Insel ist.

**Merkmale**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Referenz                | E1054    |
| Typ                     | Wohnung  |
| Stockwerk               | 1        |
| Fläche (m2)             | 68       |
| Garten                  | Nein     |
| Terrasse/Balkon         | Nein     |
| Zimmerzahl              | 2        |
| Zahl der Bäder          | 1        |
| Heizung                 | Ja       |
| Entfernung vom Meer     | 400      |
| Meeresblick             |          |
| Autostellplatz/Garage   | Ja       |
| Classe energetica       | GG       |
| [DE] Spese Condominiali | 40/MONAT |
| Klimaanlage             | Ja       |



