## Trading eigenschaften und mieten

### Villa/Landhaus - cod.EG1030 - Bagnaia  Preis  410.000,00 euro

Nur wenige Schritte vom Strand von Bagnaia auf der Insel Elba entfernt bieten wir eine charmante, freistehende Villa mit privatem Garten und Panoramaterrasse zum Verkauf an.
Das Haus erstreckt sich über zwei separate Ebenen, die durch eine Außentreppe verbunden sind und somit maximale Privatsphäre für die Gäste im Obergeschoss gewährleisten.
Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Veranda, eine Kochnische, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
Das Obergeschoss bietet zwei großzügige Doppelzimmer, ein Badezimmer, einen praktischen Flur und eine Terrasse – ideal zum Entspannen im Freien.
Ein großer, umzäunter Garten mit Zufahrt von der öffentlichen Straße rundet das Angebot ab – perfekt, um die Natur in aller Ruhe zu genießen.
Ideal als Feriendomizil oder Investition – diese besondere Immobilie liegt weniger als 500 Meter vom Meer entfernt, in einem der reizvollsten Orte der Insel Elba.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz | EG1030 |
| Typ | Villetta |
| Stockwerk | Erdgeschoss/1 |
| Fläche (m2) | 141 |
| Garten | Ja |
| Garten (m2) | 400 |
| Terrasse/Balkon | Ja |
| Zimmerzahl | 4 |
| Zahl der Bäder | 3 |
| Heizung | Ja |
| Entfernung vom Meer | 500 mt |
| Meeresblick | Nein |
| Autostellplatz/Garage | Ja |
| Classe energetica | G |
| [DE] Spese Condominiali | 700.00 € / jahr |
| Klimaanlage | Ja |

## Trading eigenschaften und mieten

### fotogallery