

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod. EG1030 - Bagnaia    prezzo 410.000,00 euro**

A pochi passi dalla spiaggia di Bagnaia, sull'Isola d'Elba, proponiamo in vendita una graziosa villetta indipendente con giardino privato e terrazza panoramica.

L'abitazione si sviluppa su due livelli autonomi, collegati da una scala esterna che garantisce massima privacy e indipendenza agli ospiti del piano superiore.

Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con accesso diretto al portico, cucinotto, due camere da letto e due bagni. Il primo piano ospita due spaziose camere matrimoniali, un bagno, un comodo disimpegno e una terrazza ideale per rilassarsi all'aperto.

Completa la proprietà un ampio giardino recintato, con accesso carrabile direttamente dalla strada pubblica, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta.

Ideale come casa vacanze o come investimento, questa soluzione unica si trova a meno di 500 metri dal mare, in una delle località più suggestive dell'Elba.

**caratteristiche**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Riferimento        | EG1030          |
| Tipologia          | Villetta        |
| Piano              | Terra/1         |
| Superficie(mq)     | 141             |
| Giardino           | si              |
| Giardino(mq)       | 400             |
| Terrazzo/Balcone   | Si              |
| N.Camere           | 4               |
| N.Bagni            | 3               |
| Riscaldamento      | Si              |
| Distanza mare      | 500 mt          |
| Vista mare         | No              |
| Posto auto/box     | Si              |
| Classe energetica  | G               |
| Spese Condominiali | 700.00 € / anno |
| Aria condizionata  | Si              |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

