

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.D1052 - Centro    trattativa in agenzia**

Con affaccio diretto sul mare proponiamo appartamento posto nel paese di Porto Azzurro con le sue caratteristiche botteghe, il mercato serale, il porticciolo, la marina, completo di tutti i servizi, che nella stagione estiva si accende con le feste e le serate in piazza, località amata dai turisti e curata dai residenti. Posto al primo piano si presenta in buono stato manutentivo e si compone di zona giorno ben finestrata con accesso al balcone, cucina, camera matrimoniale con bagno, disimpegno, studio ed altro bagno. Completa la proprietà posto auto esclusivo. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento caldo/freddo per le calde giornate estive ma anche per la stagione invernale e quindi per la residenza annuale. La posizione centrale permette di vivere a pieno il vivace paese che nel periodo estivo è uno dei centri turistici più ricercati dell'Isola d'Elba.

**caratteristiche**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Riferimento       | D1052        |
| Tipologia         | Appartamento |
| Piano             | 1            |
| Superficie(mq)    | 70           |
| Terrazzo/Balcone  | si           |
| Distanza mare     | mt           |
| Vista mare        | si           |
| Classe energetica | D            |



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

