

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.M1073 - Centro storico    Preis 330.000,00 euro**

Im Herzen des historischen Zentrums von Portoferraio, nur wenige Schritte vom Meer und den prächtigen Medici-Festungen entfernt, in einer ruhigen Straße mit wenig Verkehr, bieten wir eine große und helle Wohnung im dritten Stock an, die vor einigen Jahren renoviert wurde. Ausgestattet mit unabhängiger Ölheizung und Warm-/Klimaanlage im Schlafbereich.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnbereich mit Küche und hölzernem Zwischengeschoss, das auch zum Heizraum/Abstellraum führt, und einem kleinen Badezimmer mit Dusche. Der mit Parkett ausgestattete Schlafbereich besteht aus drei großen Schlafzimmern, einem Flur und einem großen Badezimmer mit Badewanne.

Aufgrund der Nähe zum Hafen und den Dienstleistungen ist es eine optimale Investition sowohl für Bewohner als auch für Zweitwohnungen am Meer.

**Merkmale**

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Referenz                | M1073   |
| Stockwerk               | 3       |
| Fläche (m2)             | 113     |
| Garten                  | Nein    |
| Terrasse/Balkon         | Nein    |
| Zimmerzahl              | 3       |
| Zahl der Bäder          | 2       |
| Heizung                 | Ja      |
| Entfernung vom Meer     | 1000 mt |
| Meeresblick             | Nein    |
| Autostellplatz/Garage   | Nein    |
| Classe energetica       | G       |
| [DE] Spese Condominiali | Keine   |
| Klimaanlage             | Nein    |



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

