

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.E1048 - Centro storico prezzo 360.000,00 euro**

In uno degli edifici storici del centro di Portoferraio risalente al 1700, con una terrazza vista mare nel pieno centro della parte storica, proponiamo caratteristico attico su due livelli. L'appartamento si trova in via Roma, nel cuore del centro storico e si compone di camera, bagno e locale ripostiglio al piano terzo; al quarto ed ultimo piano troviamo invece ampio e luminoso soggiorno con cucina openspace sul salotto, una camera/studio con soppalco, bagno e terrazza vista mare con accesso diretto dalla zona giorno. La casa si presenta in ottime condizioni manutentive, arredata con gusto e con materiali ricercati. Un'ottima soluzione per chi ama gli immobili con carattere e per chi desidera vivere il centro del paese sia nel periodo estivo che in quello invernale.

**caratteristiche**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Riferimento       | E1048        |
| Tipologia         | Appartamento |
| Piano             | 3            |
| Superficie(mq)    | 99           |
| Terrazzo/Balcone  | si           |
| N.Camere          | 2            |
| N.Bagni           | 2            |
| Riscaldamento     | si           |
| Distanza mare     | 200 mt       |
| Classe energetica | G            |
| Aria condizionata | si           |



**fotogallery**

