

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.D1049 - Capo D'arco    prezzo 170.000,00 euro**

Nella costa orientale dell'Elba, immersa nel verde della macchia mediterranea all'interno di un comprensorio inserito nel parco dell'Arcipelago Toscano, proponiamo appartamento posto al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, arredato in maniera semplice ma funzionale, internamente è suddiviso da soggiorno, cucina a vista, bagno, camera, terrazza che dà la possibilità di vivere l'esterno in convivialità con parenti ed amici, nonché di godere di momenti di rara bellezza che la natura circostante regala. La proprietà si completa con cantina posta al piano seminterrato e posto auto. L'immobile è dotato di tutti i confort. Il comprensorio residenziale privato, esteso su più di 100 ettari, incastonato all'interno del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano, posto sul promontorio delle Cannelle è si articola in circa 200 unità abitative tra ville, villette a schiera ed appartamenti. Il comprensorio offre piscine, campi di tennis, calcetto, beach volley; bar e ristoranti; un mini-market; parco giochi per bambini; spazi ricreativi per l'animazione e per il relax. Esistono inoltre diversi percorsi naturalistici sia dentro il Comprensorio sia di collegamento con le zone limitrofe, da percorrere a piedi ed in bici. Ottima soluzione sia per investimento che come seconda casa al mare.

**caratteristiche**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Riferimento        | D1049            |
| Tipologia          | Appartamento     |
| Piano              | 1                |
| Superficie(mq)     | 49               |
| Terrazzo/Balcone   | si               |
| N.Camere           | 1                |
| N.Bagni            | 1                |
| Distanza mare      | mt               |
| Vista mare         | si               |
| Posto auto/box     | si               |
| Classe energetica  | G                |
| Spese Condominiali | 3000.00 € / anno |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

