

**Trading eigenschaften und mieten**

**Unabhängige Portion - cod.S1060 - Marina di Campo Preis 280.000,00 euro**

In einer gepflegten Wohnanlage, umgeben von viel Grün, am Anfang der Westküste der Insel gelegen, Wohnung in Meeresnähe und nur wenige Kilometer vom Zentrum von Marina di Campo entfernt, mit separatem Eingang und privatem Außenbereich.

Die Wohnung ist ein Reihenhause von ca. 80 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Ebenen und verfügt außen über einen großen gepflasterten Innenhof von ca. 45 m<sup>2</sup> mit einer Veranda für Mahlzeiten im Freien, die zum Wohnzimmer mit Servicebad, Küche, Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse führt mit herrlichem Meerblick, Badezimmer und Schlafzimmer mit Doppelbett im Obergeschoss.

Das Haus befindet sich sowohl innen als auch außen in einem hervorragenden Wartungszustand und verfügt über einen Holzkamin, einen Schrank und einen weiteren unabhängigen Eingang von der Schlafzimmerterrasse aus. Ebenfalls enthalten sind zwei private Parkplätze, von denen einer überdacht ist. Mit einem Spaziergang erreichen Sie den weiten Strand unterhalb. Ideal auch als Kapitalanlage.

**Merkmale**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Referenz                 | S1060            |
| Typ                      | Appartamento     |
| Fläche (m <sup>2</sup> ) | 110              |
| Garten                   | ja               |
| Garten (m <sup>2</sup> ) | 45               |
| Terrasse/Balkon          | ja               |
| Zimmerzahl               | 2                |
| Zahl der Bäder           | 2                |
| Entfernung vom Meer      | 500 mt           |
| Meeresblick              | ja               |
| Autostellplatz/Garage    | ja               |
| Classe energetica        | G                |
| [DE] Spese Condominiali  | 1000.00 € / jahr |



**fotogallery**

