

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.S1060 - Marina di Campo    prezzo 280.000,00 euro**

In contesto condominiale curato e circondato dal verde, sito all'inizio della Costa Ovest dell'Isola, appartamento vicino al mare ed a pochi chilometri dal centro di Marina di Campo, con ingresso indipendente e spazio esterno privato.

L'appartamento è un terratetto di circa 80 mq, dislocato su tre livelli e dispone esternamente di ampio resede lastricato di circa 45 mq con portico per mangiare all'aperto di quale si accede al soggiorno con bagno di servizio, cucina abitabile, cameretta con accesso alla terrazza con splendida vista mare, bagno, ed al piano superiore camera matrimoniale.

La casa è in ottimo stato di manutenzione sia internamente che esternamente, dispone di camino a legna, aria condizionata, ripostiglio, ulteriore ingresso indipendente dalla terrazza della camerina. Inclusi anche due posti auto privati di cui uno coperto. Con una passeggiata si può raggiungere l'ampia spiaggia sottostante. Ideale anche per investimento.

**caratteristiche**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Riferimento        | S1060            |
| Tipologia          | Appartamento     |
| Superficie(mq)     | 110              |
| Giardino           | si               |
| Giardino(mq)       | 45               |
| Terrazzo/Balcone   | si               |
| N.Camere           | 2                |
| N.Bagni            | 2                |
| Distanza mare      | 500 mt           |
| Vista mare         | si               |
| Posto auto/box     | si               |
| Classe energetica  | G                |
| Spese Condominiali | 1000.00 € / anno |



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

