

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.E1045 - Rio Nell'Elba    Preis 100.000,00 euro**

Im historischen Zentrum von Rio nell'Elba mit Blick auf die typischen Gassen der Stadt finden wir eine große, kürzlich renovierte Zweizimmerwohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer. Das Anwesen wird durch ein Badezimmer vervollständigt - Bewohnbarer Dachboden zur alleinigen Nutzung. Das elegant eingerichtete und mit einer neu installierten Warm-/Kaltklimaanlage ausgestattete Apartment liegt weniger als 50 Meter vom belebten Platz von Rio entfernt und in der Nähe der Dienstleistungen, die diese kleine und typische Stadt bietet. Hervorragende Lösung sowohl für einen Jahreswohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in einem typischen „Dorf“ der Insel Elba. Das Anwesen befindet sich im ersten und letzten Stock eines historischen Gebäudes der Gemeinde und ist über die Straße erreichbar, die dann direkt zum Platz führt.

**Merkmale**

Referenz	E1045
Stockwerk	2
Fläche (m2)	50
Garten	Nein
Terrasse/Balkon	Nein
Zimmerzahl	1
Zahl der Bäder	1
Entfernung vom Meer	mt
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Nein
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	Keine
Klimaanlage	Ja



**fotogallery**

