

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.E1045 - Rio Nell'Elba    prezzo 130.000,00 euro**

Nel centro storico di Rio nell'Elba con affaccio sui tipici vicoli del paese troviamo ampio bilocale appena ristrutturato, composto da soggiorno con cucina openspace, camera matrimoniale e bagno, completa la proprietà un sottotetto non abitabile ad uso esclusivo. L'appartamento, finemente arredato e dotato di impianto di condizionamento caldo/freddo di nuova installazione, si trova a meno di 50 metri dalla vivace piazza di Rio e vicino ai servizi che offre questo piccolo e tipico paese. Ottima soluzione sia per la residenza annuale che come seconda casa in un tipico "borgo" dell'Isola d'Elba. L'immobile si trova al primo ed ultimo piano in un edificio storico del Comune, con accesso dalla strada che porta poi direttamente alla piazza.

**caratteristiche**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Riferimento       | E1045        |
| Tipologia         | Appartamento |
| Piano             | 2            |
| Superficie(mq)    | 50           |
| N.Camere          | 1            |
| N.Bagni           | 1            |
| Distanza mare     | mt           |
| Classe energetica | G            |
| Aria condizionata | si           |



**fotogallery**

