

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.D1047 - Periferia prezzo 360.000,00 euro**

Nella campagna tra Porto Azzurro e Portoferraio, in posizione panoramica e dominante, proponiamo ampio appartamento vista mare. L'immobile, situato al piano terreno, si compone di grande soggiorno con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali, una camera singola, ripostiglio/cantina e bagno. Esternamente troviamo un bellissimo resede pavimentato attrezzato con doccia privata e barbecue, combinazione perfetta per mangiare all'aperto in compagnia e sfruttare la posizione tranquilla. Completa la proprietà un ampio garage di recente ristrutturazione. L'intero immobile si presenta in ottime condizioni, un'ottima soluzione per la residenza ma anche come seconda casa in una tranquilla località non distante dai servizi e dai paesi.

**caratteristiche**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Riferimento        | D1047   |
| Piano              | T       |
| Superficie(mq)     | 90      |
| Giardino           | Si      |
| Terrazzo/Balcone   | Si      |
| N.Camere           | 3       |
| N.Bagni            | 1       |
| Distanza mare      | 2 Km    |
| Vista mare         | si      |
| Posto auto/box     | Si      |
| Classe energetica  | G       |
| Spese Condominiali | Nessuna |
| Aria condizionata  | No      |



**fotogallery**

