

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.S1050 - Procchio    Preis 395.000,00 euro**

In panoramischer und sonniger Lage, an der berühmten Küste zwischen Procchio und Marciana Marina, unabhängige Villa mit großen und angenehmen Außenbereichen mit Blick auf das Meer und die umliegenden grünen Hügel.

Die Villa ist auf einer Ebene verteilt und verfügt über einen großen Wohnbereich mit großen und hellen Fenstern auf jeder Seite des Hauses, Küche, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres Einzelzimmer, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, alles für eine Gesamtfläche von ca. 120 m2.

Über eine Innentreppe gelangt man auf die große Dachterrasse von ca. 70 m2, von der aus man ein wunderschönes Panorama und Meerblick genießen kann.

Private Tiefgarage von ca. 20 m2 mit großzügiger Terrasse darüber mit überdachter Pergola mit Kletterpflanzen. Das Anwesen ist außerdem von einem privaten Garten von ca. 1500 m2 umgeben.

Auch wenn auf dem Grundstück großer Sanierungsbedarf besteht, handelt es sich aufgrund der Lage und der großzügigen Wohnflächen um ein sehr interessantes Objekt.

**Merkmale**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Referenz            | S1050        |
| Typ                 | Indipendente |
| Fläche (m2)         | 175          |
| Garten              | ja           |
| Garten (m2)         | 1500         |
| Zimmerzahl          | 3            |
| Zahl der Bäder      | 2            |
| Entfernung vom Meer | 150 mt       |
| Meeresblick         | ja           |
| Classe energetica   | G            |



