

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.S1052 - Preis 950.000,00 euro**

In einer ruhigen und privaten Gegend, aber dennoch nur wenige Autominuten vom Zentrum von Marciana Marina entfernt, unabhängiges Bauernhaus auf mehreren Ebenen, mit großem umliegenden Garten und wunderschönem Infinity-Pool mit Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

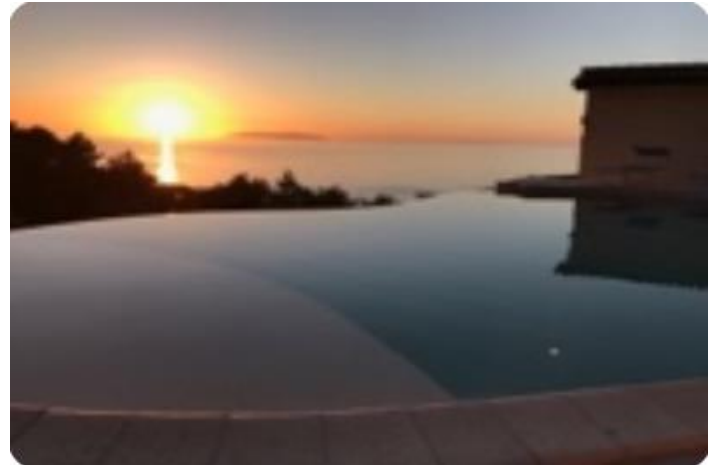
Das Bauernhaus ist intern in ein Wohnzimmer mit Kamin und hohen Decken mit sichtbaren Balken, Kochnische, Badezimmer und einer Treppe zum Dachgeschoss unterteilt, das mit einem Doppelbett und einem Sofa ausgestattet ist. Das Wohnzimmer führt auch zu einem weiteren Wohnzimmer mit einem Schlafzimmer im Zwischengeschoss, einem Badezimmer und einem Arbeitszimmer, alle mit unabhängigem Zugang auch von außen. Auf der gegenüberliegenden Seite des zentralen Flurs führt eine Treppe zum weiteren Schlafbereich, bestehend aus zwei Doppelzimmern, beide mit Bad, und einem Durchgangsschlafzimmer, das auch als Ankleidezimmer genutzt werden kann. Alle Zimmer bieten einen herrlichen Meerblick und die meisten verfügen über unabhängige Zugangstüren von der Terrasse.

Neben der großen Eingangsveranda, die für lebhaftes und zahlreiche Abendessen im Freien mit Grillplatz ausgestattet ist, verfügt das Anwesen über einen ausgestatteten Bereich in der Nähe des Swimmingpools, von dem aus Sie auch wunderschöne Sonnenuntergänge genießen können. Das Anwesen ist mit einer Klimaanlage, einem großen Grundstück von ca. 7000 m2 mit Parkplätzen und einem Holzhaus zur Aufbewahrung von Werkzeugen sowie einem Brunnen ausgestattet.

Etwa 500 Meter entfernt erreichen Sie zu Fuß eine wenig besuchte Bucht, ideal, um das Meer ohne allzu große Verwirrung zu genießen. Ausgezeichnetes Anwesen auch für die Gründung eines Gastgewerbes und für diejenigen, die die Ruhe der Natur und des Meeres lieben.

**Merkmale**

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Referenz              | S1052  |
| Typ                   | Villa  |
| Fläche (m2)           | 230    |
| Garten                | ja     |
| Garten (m2)           | 7000   |
| Terrasse/Balkon       | ja     |
| Zimmerzahl            | 5      |
| Zahl der Bäder        | 4      |
| Entfernung vom Meer   | 500 mt |
| Meeresblick           | ja     |
| Autostellplatz/Garage | ja     |
| Classe energetica     | G      |



**Trading eigenschaften und mieten**  
**fotogallery**

