

**Trading eigenschaften und mieten**

**Casa singola - cod.D1037 - Rio Nell'Elba Preis 480.000,00 euro**

Auf der Ostseite, in einem der alten Dörfer der Insel mit Ursprüngen in der Bronzezeit, auf einem Hügel 180 Meter über dem Meeresspiegel gelegen, bieten wir eine kürzlich erbaute 120 m2 große Villa in dominanter Lage mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen und hellen Wohnbereich mit Fenstern, von denen aus man das umliegende Panorama bewundern kann, und einer komfortablen und großen ausgestatteten Küche. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Im Obergeschoss befindet sich ein Doppelzimmer im Dachgeschoss. Der Außenbereich der Villa ist mit Sonnenliegen und einem Ruhebereich sowie einem Grill und einem Außenbereich zum Essen an warmen Sommerabenden ausgestattet. Das Anwesen umfasst ein zweites Badezimmer außerhalb des Haupthofs und einen großen internen Parkplatz.

**Merkmale**

Referenz	D1037
Stockwerk	Eg/1
Fläche (m2)	120
Garten	Ja
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	1
Entfernung vom Meer	4 km
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	B
[DE] Spese Condominiali	Keine



**fotogallery**

