

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.S1014 - Periferia      prezzo 1.700.000,00 euro**

In posizione tranquilla e con privacy, nella prima campagna di Marina di Campo, meravigliosa villa disposta su due livelli e composta al piano terra da comodo loggiato di ingresso, ampio salone con camino in pietra, cucina abitabile, disimpegno, camera/studio, bagno e ripostiglio. Al primo piano troviamo tre ampie camere con alti soffitti con travi in legno e mezzane, due delle quali con accesso alla terrazza con vista mare, e due bagni. Ampia terrazza sul retro e scala di accesso al piano indipendente anche dall'esterno.

Completano la proprietà giardino di circa 1400 mq completamente recintato e piantumato con essenze locali, pergolato attrezzato per splendide cene estive all'aperto, area barbecue, doccia esterna in muratura, pannelli solari, pannelli fotovoltaici, cappotto termico e tettoia con posti auto. L'immobile è curato nei minimi dettagli ed è stato interamente ristrutturato con ottimi materiali e con finiture di pregio, dispone anche di impianto di domotica. L'immobile è in classe A1 in quanto dispone di tutti i migliori materiali attualmente sul mercato.

**caratteristiche**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Riferimento       | S1014           |
| Tipologia         | Villa           |
| Superficie(mq)    | 250             |
| Giardino          | si              |
| Giardino(mq)      | 1400            |
| Terrazzo/Balcone  | si              |
| N.Camere          | 4               |
| N.Bagni           | 3               |
| Riscaldamento     | si              |
| Distanza mare     | 1200 mt         |
| Vista mare        | si              |
| Posto auto/box    | si              |
| Classe energetica | 55 KWh/Mqa - A1 |
| Aria condizionata | si              |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

