Compravendite immobiliari

Porzione indipendente - cod.D1025 - prezzo 420.000,00 euro

In Villa bifamiliare di nuova costruzione, circondata da giardino recintato e piantumato, a breve distanza dal caratteristico paese di Capoliveri, porzione indipendente su due livelli con aree di pertinenza esclusive oltre terrazze. L'immobile è suddiviso su due livelli, al piano terra è composto da un'ampia zona giorno, un servizio igienico con disimpegno e la scala per raggiungere il piano inferiore, dove sono collocate due camere, un piccolo disimpegno ed un ulteriore servizio igienico. Al piano terra è presente un vano tecnico / magazzino accessibile esclusivamente dall'esterno. Tutta l'unità è ben areata ed illuminato da ampie vetrate e dalle finestre che prospettano direttamente verso l'esterno. Il servizio igienico al piano terra è areato ed illuminato naturalmente; quello al piano inferiore è dotato di impianto di ventilazione meccanica. Gli immobili sono realizzati con accortezze idonee a garantire l'isolamento e la protezione dall'eventuale umidità ascendente (solai contro terra sopraelevati e ventilati; intercapedini perimetrali). Al piano terra sono previste due logge, una di ingresso (patio) ed una di pertinenza della zona giorno, entrambe possono essere copertecon un pergolato leggero in legno. Le altezze minime (o medie, per i vani con copertura inclinata) dei vani interni, sia al piano terra che all'inferiore,
rispettano i minimi di legge per i locali abitabili h = 2,70 m e per i vani accessori h = 2,40 m. L'immobile è a norma rispetto alle normative vigenti in materia di isolamento acustico, termico ed i in regola con i requisiti sul risparmio energetico. L'isolamento dell'involucro e le dotazioni impiantistiche garantiscono il rispetto della normativa di riferimento e la qualificazione energetica per gli immobili in classe minima 'A1' (APE). La sua posizione esclusiva e tutte le comodità di cui è dotato rendono l'immobile ideale per chi ama la tranquillità e desidera vivere a pieno il paese.

caratteristiche

Riferimento	D1025
Piano	T/-1
Superficie(mq)	90
Giardino	Si
Terrazzo/Balcone	Si
N.Camere	2
N.Bagni	2
Riscaldamento	Si
Posto auto/box	Si
Classe energetica	A1
Spese Condominiali	Nessuna
Aria condizionata	Si



Compravendite immobiliari

fotogallery









