## Compravendite immobiliari

### Appartamento - cod.M1049 - Periferia  prezzo  375.000,00 euro

Nella prima periferia di Portoferraio, a pochi passi dal mare e dai principali servizi, proponiamo un magnifico attico al secondo e ultimo piano di un edificio residenziale di recente costruzione. L'immobile, libero su quattro lati e ricco di luce, vanta una straordinaria terrazza esclusiva di circa 90 mq, perfetta per vivere all'aperto e godere tutto l'anno del clima mite dell'isola. L'appartamento, caratterizzato da finiture e arredamenti di pregio inclusi nel prezzo, si compone di una luminosa zona giorno con cucina su misura, una camera padronale con bagno privato, un secondo bagno con doccia e una cameretta con terrazzino esclusivo. Completano la proprietà un pratico ripostiglio esterno e un garage al piano terra. Ottimo investimento sia per famiglie residenti sia per chi cerca una seconda casa esclusiva, nuova e vicino al mare.

**caratteristiche**

| | |
|---|---|
| Riferimento | M1049 |
| Piano | 2 |
| Superficie(mq) | 110 |
| Giardino | No |
| Giardino(mq) | |
| Terrazzo/Balcone | Sì |
| N.Camere | 2 |
| N.Bagni | 2 |
| Riscaldamento | Sì |
| Distanza mare | 400 m |
| Vista mare | No |
| Posto auto/box | Sì |
| Classe energetica | A1 |
| Spese Condominiali | 120 €/mese |
| Aria condizionata | Sì |



## Compravendite immobiliari

### fotogallery









