

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.M1049 - Periferia    prezzo 395.000,00 euro**

Nella prima periferia di Portoferraio, vicinissimo al mare ed ai principali servizi, al secondo ed ultimo piano di un edificio residenziale di recente realizzazione, proponiamo splendido e luminosissimo attico in ottimo stato, libero sui quattro lati, caratterizzato da una grandissima terrazza esclusiva di circa 90 mq ideale per vivere all'aperto e godersi tutto l'anno il clima mite caratteristico dell'isola.

L'appartamento, caratterizzato da rifiniture ed arredamento ricercati, e peraltro inclusi nel prezzo di vendita, si compone di una bellissima zona giorno con cucina su misura, una camera padronale con bagno privato, secondo bagno di servizio con doccia e cameretta con terrazzino esclusivo. La proprietà è completata da un comodissimo vano ad uso ripostiglio esterno e da un locale adibito a garage al piano terreno.

Ottimo investimento sia per famiglie di residenti che per chi cerca una seconda casa esclusiva, nuova e vicina al mare.

**caratteristiche**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Riferimento        | M1049            |
| Tipologia          | Appartamento     |
| Piano              | 2                |
| Superficie(mq)     | 110              |
| Terrazzo/Balcone   | si               |
| N.Camere           | 2                |
| N.Bagni            | 2                |
| Distanza mare      | mt               |
| Posto auto/box     | si               |
| Classe energetica  | A                |
| Spese Condominiali | 1440.00 € / anno |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

