

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.M1049 - Periferia Preis 385.000,00 euro**

Am ersten Stadtrand von Portoferraio, ganz in der Nähe des Meeres und der wichtigsten Dienstleistungen, bieten wir im zweiten und letzten Stock eines kürzlich erbauten Wohngebäudes ein prächtiges und helles Penthouse in ausgezeichnetem Zustand an, frei auf allen vier Seiten, gekennzeichnet durch eine Sehr große exklusive Terrasse von ca. 90 m2, ideal zum Leben im Freien und zum Genießen des milden, für die Insel typischen Klimas das ganze Jahr über.

Die Wohnung zeichnet sich durch raffinierte Oberflächen und Möbel aus und ist ebenfalls im Verkaufspreis enthalten. Sie besteht aus einem schönen Wohnbereich mit maßgeschneiderter Küche, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem zweiten Badezimmer mit Dusche und einem Schlafzimmer mit exklusiver Terrasse. Das Anwesen wird durch einen sehr komfortablen externen Abstellraum und eine Garage im Erdgeschoss vervollständigt.

Ausgezeichnete Investition sowohl für Familien der Bewohner als auch für diejenigen, die ein exklusives Zweitwohnsitz, neu und nahe am Meer suchen.

**Merkmale**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Referenz                | M1049            |
| Stockwerk               | 2                |
| Fläche (m2)             | 110              |
| Garten                  | Nein             |
| Terrasse/Balkon         | Ja               |
| Zimmerzahl              | 2                |
| Zahl der Bäder          | 2                |
| Heizung                 | Ja               |
| Entfernung vom Meer     | 400 mt           |
| Meeresblick             | Nein             |
| Autostellplatz/Garage   | Ja               |
| Classe energetica       | A                |
| [DE] Spese Condominiali | 1440.00 € / jahr |
| Klimaanlage             | Nein             |



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

