

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.M1049 - Periferia      prezzo 385.000,00 euro**

Nella prima periferia di Portoferraio, vicinissimo al mare ed ai principali servizi, al secondo ed ultimo piano di un edificio residenziale di recente realizzazione, proponiamo splendido e luminosissimo attico in ottimo stato, libero sui quattro lati, caratterizzato da una grandissima terrazza esclusiva di circa 90 mq ideale per vivere all'aperto e godersi tutto l'anno il clima mite caratteristico dell'isola.

L'appartamento, caratterizzato da rifiniture ed arredamento ricercati, e peraltro inclusi nel prezzo di vendita, si compone di una bellissima zona giorno con cucina su misura, una camera padronale con bagno privato, secondo bagno di servizio con doccia e cameretta con terrazzino esclusivo. La proprietà è completata da un comodissimo vano ad uso ripostiglio esterno e da un locale adibito a garage al piano terreno.

Ottimo investimento sia per famiglie di residenti che per chi cerca una seconda casa esclusiva, nuova e vicina al mare.

**caratteristiche**

Riferimento	M1049
Piano	2
Superficie(mq)	110
Giardino	No
Terrazzo/Balcone	Si
N.Camere	2
N.Bagni	2
Riscaldamento	Si
Distanza mare	400 mt
Vista mare	No
Posto auto/box	Si
Classe energetica	A
Spese Condominiali	1440.00 € / anno
Aria condizionata	No



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

