

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.C1023 - Centro    prezzo 260.000,00 euro**

Nel cuore di Porto Azzurro, a meno di 100 metri dal mare e a due passi dal porto turistico, proponiamo in vendita luminoso appartamento situato al secondo ed ultimo piano di un curato condominio dotato di piscina.

L'immobile si compone di un ampio e accogliente soggiorno, cucina separata, bagno e spaziosa camera matrimoniale. Punto forte della proprietà è la grande terrazza, perfetta per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione, ideale per vivere momenti di relax e convivialità godendo appieno degli spazi esterni.

L'appartamento si presenta in buono stato manutentivo ed è dotato di tutti i comfort, tra cui aria condizionata caldo/freddo, per garantire il massimo benessere in ogni periodo dell'anno.

L'intero condominio è stato oggetto, tra il 2024 e il 2025 di importanti lavori di rifacimento delle facciate, manutenzione straordinaria della piscina e delle aree comuni.

Soluzione ideale sia come investimento, grazie all'elevata richiesta turistica di Porto Azzurro, sia come seconda casa al mare, per chi desidera vivere il fascino del centro e la comodità di avere spiagge, servizi e ristoranti a pochi passi.

Non lasciarti sfuggire questa occasione!

Contattaci per ulteriori informazioni o per programmare una visita.

**caratteristiche**

Riferimento	C1023
Tipologia	Appartamento
Piano	2
Superficie(mq)	63
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	1
N.Bagni	1
Distanza mare	100 mt
Classe energetica	175 KWh/Mqa - G
Spese Condominiali	1800.00 € / anno
Aria condizionata	si



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

