Compravendite immobiliari

Appartamento - cod.C1023 - Centro prezzo 260.000,00 euro

Nel cuore di Porto Azzurro, a meno di 100 metri dal mare e a pochi passi dal porto turistico, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al secondo e ultimo piano di un elegante condominio con piscina.
L'immobile si compone di un ampio soggiorno accogliente, cucina separata, bagno e spaziosa camera matrimoniale. Il punto di forza è la grande terrazza, ideale per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione, perfetta per vivere momenti di relax e convivialità all'esterno.
L'appartamento è in buono stato manutentivo e dotato di tutti i comfort, incluso l'aria condizionata caldo/freddo, per garantire il massimo comfort in ogni stagione.
Tra il 2024 e il 2025 il condominio ha subito importanti lavori di rifacimento delle facciate, manutenzione straordinaria della piscina e delle aree comuni.
Questa soluzione è perfetta sia come investimento, grazie all'elevata richiesta turistica di Porto Azzurro, sia come seconda casa al mare per chi desidera vivere il fascino del centro con spiagge, servizi e ristoranti a portata di mano.
Non perdere questa opportunità! Contattaci per informazioni o per prenotare una visita.

caratteristiche

Riferimento	C1023
Piano	2
Superficie(mq)	63
Giardino	No
Giardino(mq)	
Terrazzo/Balcone	Sì
N.Camere	1
N.Bagni	1
Riscaldamento	No
Distanza mare	100 m
Vista mare	No
Posto auto/box	No
Classe energetica	G
Spese Condominiali	1800.00 €/mese
Aria condizionata	Sì



Compravendite immobiliari

fotogallery









