

**Compravendite immobiliari**

**Rustico casale - cod.E1028 - Periferia      prezzo 700.000,00 euro**

Podere immerso nel verde tra Portoferraio e Capoliveri in una posizione strategica in quanto la strada principale è a circa 150 metri dalla struttura. La proprietà si compone di più corpi di fabbrica distinti in quanto precedentemente qui venivano prodotti olio e vino dagli olivi (ancora presenti circa 90) e dal vitigno (non più esistente) che sono ed erano all'interno dei 30.000 metri di terreno pianeggiante che circonda l'abitazione.

L'abitazione principale si trova al piano primo ed è composta da ingresso, ampio soggiorno, tre camere, cucina, due bagni e terrazza esposta a sud/est per un totale di circa 120 mq. Al piano terreno invece troviamo garage, locale caldaia e ampie cantine che erano appunto utilizzare per la lavorazione dei prodotti derivanti dai terreni.

Accanto alla struttura principale troviamo altri due appartamentoini già accatastati e vari volumi al momento non utilizzati.

Completa la proprietà un tipico fienile su due livelli.

**caratteristiche**

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Riferimento        | E1028 |
| Piano              | T/- 1 |
| Superficie(mq)     | 120   |
| Giardino           | Si    |
| Giardino(mq)       | 30000 |
| Terrazzo/Balcone   | Si    |
| N.Camere           | 3     |
| N.Bagni            | 2     |
| Riscaldamento      | No    |
| Distanza mare      | 2 km  |
| Vista mare         | No    |
| Posto auto/box     | Si    |
| Classe energetica  | G     |
| Spese Condominiali | No    |
| Aria condizionata  | No    |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

