## Compravendite immobiliari

# Appartamento - cod.C1017 - Biodola/Forno/Scaglieri prezzo 265.000,00 euro

A soli 100 metri dalla splendida Spiaggia del Forno, in una delle località più richieste e suggestive dell'Isola d'Elba, proponiamo in vendita un grazioso appartamento con giardino privato, ideale per chi desidera vivere il mare in totale relax.
L'immobile si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno appena ristrutturato e un piacevole spazio esterno privato con tettoia, perfetto per pranzi, cene e momenti di convivialità all'aperto durante tutta la bella stagione.
La proprietà è stata inoltre recentemente dotata di impianto di climatizzazione caldo/freddo, che garantisce il massimo comfort in ogni periodo dell'anno.
Una comoda scalinata conduce direttamente alla spiaggia, raggiungibile in appena due minuti a piedi, consentendo di godere del mare senza l'utilizzo dell'auto.
Completa l'offerta, con acquisto separato al prezzo di € 15.000, un posto auto scoperto situato a circa 100 metri dall'abitazione: un valore aggiunto particolarmente prezioso e ricercato nella zona del Forno.
Grazie alla posizione privilegiata, alla vicinanza al mare e agli spazi esterni vivibili, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come casa vacanze sia come investimento in una delle aree più richieste e riservate dell'Isola d'Elba.

## caratteristiche

| | |
|---|---|
| Riferimento | C1017 |
| Tipologia | Appartamento |
| Piano | Terra |
| Superficie(mq) | 51 |
| Giardino | si |
| Giardino(mq) | 30 |
| N.Camere | 1 |
| N.Bagni | 1 |
| Riscaldamento | Si |
| Distanza mare | 50 mt |
| Vista mare | no |
| Posto auto/box | si |
| Classe energetica | G |
| Spese Condominiali | No |
| Aria condizionata | Si |



## Compravendite immobiliari

### fotogallery









