Trading eigenschaften und mieten

Casa singola - cod.D1015 - Periferia Preis 590.000,00 euro

Villa auf zwei Ebenen, eingebettet in die Landschaft der Insel Elba und genießt eine hervorragende Sonneneinstrahlung. Sie liegt in halbhügeliger Lage und bietet einen herrlichen Panoramablick. Die Villa zeichnet sich nicht nur durch die Helligkeit der Innenräume aus, sondern auch durch die Mischung antiker architektonischer Elemente und technologischer Merkmale sowie durch einen Terrassengarten von über 30.000 m2. Mit jungen und üppigen Obstbäumen und umgeben von der typischen Flora der mediterranen Macchia finden wir Steineichen, Korkeichen und Kiefern.
Die Villa ist auf mehreren Ebenen mit einer Gesamtfläche von 180 m² brutto gegliedert: Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer. Über eine sanfte Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo uns ein funktionierender Flur den Zugang ermöglicht Das Badezimmer, das Schlafzimmer, das Doppelzimmer und das Einzelzimmer werden derzeit als Arbeitszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse genutzt. Das Anwesen wird durch eine große Taverne mit separatem Eingang und Bad sowie einen Heizraum und einen Technikraum vervollständigt.
Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien und mit größter Liebe zum Detail gebaut und zeichnet sich durch Außenwände aus Stein und sehr widerstandsfähige und pflegeleichte Porzellanfliesenböden aus.
Das Anwesen wurde mit Blick auf Energieeinsparung und Respekt für die Umwelt gebaut. Ideales Anwesen für diejenigen, die den Kontakt mit der Natur und die Ruh lieben.

Merkmale

Referenz	D1015
Typ	Indipendente
Stockwerk	EG/1
Fläche (m2)	180
Garten	Ja
Garten (m2)	30000
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	3000 mt
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	B
[DE] Spese Condominiali	Keine
Klimaanlage	Nein

Trading eigenschaften und mieten

fotogallery