

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.S-01 - Procchio    prezzo 1.500.000,00 euro**

Villa in posizione di prestigio sita sulla costa nord dell'isola, a poca distanza dalla spiaggia e con incantevole vista mare. Attualmente è suddivisa in due appartamenti di circa 120 mq ciascuno, ma che possono facilmente esser collegati tramite realizzazione di una scala interna. Internamente l'appartamento a piano terra risulta suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, cinque camere, tre bagni, locale caldaia e ripostiglio. Il piano primo, accessibile tramite due scale esterne, è suddiviso in soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre camere, due bagni. L'immobile dispone di cisterne di accumulo dell'acqua, riscaldamento con termosifoni e caldaia, stufe a pallets, predisposizione per aria condizionata.

La proprietà è circondata da un ampio terreno di circa 28.000 mq, di cui circa 5.000 mq completamente recintati e utilizzati come resede della villa, mentre la restante parte è terreno boschivo il quale è stato pulito e mantenuto in ottime condizioni.

Ampia zona parcheggio coperta, spazi esterni lastricati e terrazze da cui godere di un incantevole vista sul mare e sulla costa nord dell'Isola. Immobile in perfette condizioni di manutenzione.

**caratteristiche**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Riferimento       | S-01   |
| Tipologia         | Villa  |
| Superficie(mq)    | 240    |
| Giardino          | si     |
| Giardino(mq)      | 28000  |
| Terrazzo/Balcone  | si     |
| N.Camere          | 7      |
| N.Bagni           | 5      |
| Riscaldamento     | si     |
| Distanza mare     | 100 mt |
| Vista mare        | si     |
| Posto auto/box    | si     |
| Classe energetica | G      |
| Aria condizionata | si     |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

