

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.E1002 - Centro    prezzo 270.000,00 euro**

Nel centro di Marciana Marina, a soli due minuti a piedi dal mare, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al primo piano, con posto auto.

L'immobile è composto da un ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, due spaziose camere matrimoniali, bagno finestrato e pratico ripostiglio.

La presenza di numerose porte-finestre garantisce un'eccellente ventilazione naturale e un'ottima luminosità in ogni stanza. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a GPL e termosifoni, l'appartamento si presta perfettamente sia come abitazione principale che come seconda casa al mare.

Soluzione ideale per chi cerca comfort, praticità e la comodità di vivere a pochi passi dal mare e dai servizi del centro.

**caratteristiche**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Riferimento        | E1002           |
| Piano              | 1               |
| Superficie(mq)     | 107             |
| Giardino           | No              |
| Terrazzo/Balcone   | Si              |
| N.Camere           | 2               |
| N.Bagni            | 1               |
| Distanza mare      | 250 mt          |
| Posto auto/box     | Si              |
| Classe energetica  | G               |
| Spese Condominiali | 360.00 € / anno |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

