

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.S1020 - Patresi    prezzo 560.000,00 euro**

Nel caratteristico paesino di Patresi, vicina al mare e con bellissima vista sul tramonto, porzione di casa indipendente disposta su due livelli con trilocale al piano terra composto da soggiorno/cucina, due camere, bagno e disimpegno. Al piano superiore, accessibile anche tramite scala esterna indipendente, appartamento suddiviso in ampio soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio. Il fabbricato si presenta in buono stato di manutenzione, sia internamente che esternamente, ed il piano terra è stato recentemente ristrutturato. L'immobile dispone di terrazze con vista mare e con splendida vista sul faro e sul tramonto di Patresi, terrazza sul retro con vista sul paese, posti auto, riscaldamento con caldaia a gas, termosifoni, ed impianto di pannelli fotovoltaici sul tetto. Possibilità di acquistare ampia metratura di terreno adiacente l'immobile.

**caratteristiche**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Riferimento       | S1020           |
| Tipologia         | Indipendente    |
| Superficie(mq)    | 130             |
| Terrazzo/Balcone  | si              |
| N.Camere          | 3               |
| N.Bagni           | 2               |
| Distanza mare     | 1 km            |
| Vista mare        | si              |
| Posto auto/box    | si              |
| Classe energetica | 175 KWh/Mqa - G |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

