

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.S007 - Marina di Campo trattativa in agenzia**

Nella campagna di Marina di Campo, con meravigliosa vista panoramica sul mare e su tutto il golfo, proprietà storica composta da grande casale con elementi architettonici tipici dei casolari di campagna dei primi del '900. L'immobile si compone di unico e grande corpo di fabbrica per una superficie totale di circa 350 mq oltre ad una tettoia di circa 50 mq con posti auto. Attualmente il fabbricato è suddiviso in tre unità abitative oltre ad ampio magazzino (in cui è possibile fare il cambio d'uso) e ulteriore cantina.

Completa la proprietà ampio terreno di circa 9000 mq da cui è possibile creare diversi accessi indipendenti per le abitazioni. Il fabbricato è totalmente da ristrutturare, ma è un immobile unico nel suo genere e la sua posizione dominante sul paese di Marina di Campo, la vista, e la possibilità di creare diverse tipologie abitative da mettere a reddito, lo rendono un interessante investimento.

**caratteristiche**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Riferimento        | S007            |
| Piano              | T/1             |
| Superficie(mq)     | 400             |
| Giardino           | si              |
| Giardino(mq)       | 9000            |
| Terrazzo/Balcone   | Si              |
| N.Camere           | 5               |
| N.Bagni            | 3               |
| Riscaldamento      | No              |
| Distanza mare      | 2 km            |
| Vista mare         | si              |
| Posto auto/box     | Si              |
| Classe energetica  | 175 KWh/Mqa - G |
| Spese Condominiali | Nessuna         |
| Aria condizionata  | No              |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

