

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.S007 - Marina di Campo    trattativa in agenzia**

Nella campagna di Marina di Campo, con meravigliosa vista panoramica sul mare e su tutto il golfo, proprietà storica composta da grande casale con elementi architettonici tipici dei casolari di campagna dei primi del '900. L'immobile si compone di unico e grande corpo di fabbrica per una superficie totale di circa 350 mq oltre ad una tettoia di circa 50 mq con posti auto. Attualmente il fabbricato è suddiviso in tre unità abitative oltre ad ampio magazzino (in cui è possibile fare il cambio d'uso) e ulteriore cantina.

Completa la proprietà ampio terreno di circa 9000 mq da cui è possibile creare diversi accessi indipendenti per le abitazioni. Il fabbricato è totalmente da ristrutturare, ma è un immobile unico nel suo genere e la sua posizione dominante sul paese di Marina di Campo, la vista, e la possibilità di creare diverse tipologie abitative da mettere a reddito, lo rendono un interessante investimento.

**caratteristiche**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Riferimento       | S007            |
| Tipologia         | Indipendente    |
| Superficie(mq)    | 400             |
| Giardino          | si              |
| Giardino(mq)      | 9000            |
| N.Camere          | 5               |
| N.Bagni           | 3               |
| Distanza mare     | 2 km            |
| Vista mare        | si              |
| Classe energetica | 175 KWh/Mqa - G |



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

