## Compravendite immobiliari

### Porzione indipendente - cod.D1011 - Rio Marina  prezzo  439.000,00 euro

In posizione unica confinante con il mare e con accesso privato e diretto alla scogliera. Proponiamo in villa trifamiliare pozione immobiliare con ingresso indipendente, l'unità abitativa è composta da due camere matrimoniali, cucina, bagno e grande salone con camino che si affaccia su una grande terrazza di 30 mq con una vista mozzafiato sul mare e sul golfo di Follonica e sull'isola del Giglio. L'immobile oltre alla terrazza principale ha un'altra terrazza di 80 mq e un bellissimo solarium sul tetto di 25 mq. Dalla terrazza principale percorrendo una comoda scala di pochi gradini si arriva all'accesso al mare privato su degli scogli confortevoli sui quali è possibile la realizzazione di una piattaforma in legno. Completa la proprietà ampio giardino di circa 2000 mq interamente recintato. L'immobile necessita di qualche intervento di ammodernamento, ma la posizione direttamente sul mare e l'incantevole vista lo rende unico nel suo genere.

**caratteristiche**

| | |
|---|---|
| Riferimento | D1011 |
| Piano | T |
| Superficie(mq) | 150 |
| Giardino | Si |
| Terrazzo/Balcone | Si |
| N.Camere | 2 |
| N.Bagni | 1 |
| Riscaldamento | No |
| Distanza mare | 0 mt |
| Vista mare | Si |
| Posto auto/box | Si |
| Classe energetica | 175  KWh/Mqa - G |
| Spese Condominiali | Nessuna |

## Compravendite immobiliari

### fotogallery