Trading eigenschaften und mieten

Unabhängige Portion - cod.D1011 - Rio Marina Preis 439.000,00 euro

In einzigartiger Lage direkt am Meer und mit privatem und direktem Zugang zur Klippe. Wir bieten eine Dreifamilienvilla mit separatem Eingang an. Die Wohneinheit besteht aus zwei Doppelzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf eine große 30 m² große Terrasse. mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und den Golf von Follonica und die Insel Giglio. Zusätzlich zur Hauptterrasse verfügt das Anwesen über eine weitere Terrasse von 80 m2. und ein wunderschönes 25 m² großes Solarium auf dem Dach. Von der Hauptterrasse aus gelangt man über eine bequeme Treppe mit wenigen Stufen zum privaten Meer, das auf bequemen Felsen liegt, auf denen eine Holzplattform gebaut werden kann. Das Anwesen umfasst einen großen, vollständig eingezäunten Garten von ca. 2000 m2. Das Anwesen bedarf einer Modernisierung, aber die Lage direkt am Meer und die bezaubernde Aussicht machen es in seiner Art einzigartig.

Merkmale

Referenz	D1011
Stockwerk	EG
Fläche (m2)	150
Garten	Ja
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	1
Heizung	Nein
Entfernung vom Meer	0 mt
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	175 KWh/Mqa - G
[DE] Spese Condominiali	Keine



fotogallery









