Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.D1006 - Mola trattativa in agenzia

Proponiamo in zona collinare diversi appezzamenti di terreno con magazzini per un totale di 50 mq, situati ad un'altitudine media di 150 m sul livello del mare (variabile da 80 a 200 m circa), nell'immediato entroterra del paese, con una vista panoramica mozzafiato. Dall'indagine geologica emerge che il terreno è drenato da piccoli corsi d'acqua che si originano nelle quote superiori e confluiscono nella piana a monte di Porto Azzurro. Il terreno in pendio è stato coltivato a balze per impianti ortofrutticoli e viticoli grazie all'ottima esposizione al sole, occupando una superficie complessiva di 42.00 mq. L'area è stata sfruttata fino al 1994 per attività agricole e commerciali, tra cui produzione e vendita di miele e derivati, allevamento di animali e coltivazione di ortaggi e fragole, partecipando a mercati locali e manifestazioni nazionali. L'esposizione è ideale per viticoltura, in particolare per l'ottenimento dell'ALEATICO DOC.

caratteristiche

Riferimento	D1006
Superficie(mq)	51
Giardino	No
Distanza mare	3000 m
Posto auto/box	No
Classe energetica	G



Compravendite immobiliari

fotogallery









