

**Compravendite immobiliari**

**Rustico casale - cod.D1006 - Periferia trattativa in agenzia**

In zona collinare proponiamo vari appezzamenti di terreno con magazzini per un totale di mq. 50 ubicato ad un'altitudine media di 150 mt. sul livello del mare (da 80 a 200 mt. circa), nell'immediato entroterra del paese con una vista panoramica sorprendente. Dall'indagine geologica si rileva che il terreno è drenato da piccoli corsi d'acqua che si originano alle quote immediatamente superiori e che vanno a confluire in basso nella piana a monte dell'abitato di Porto Azzurro, il terreno in pendio è stato lavorato a balze per lo sfruttamento a piantumazione e a coltivazione ortofrutticola nonché, vista la propria esposizione al sole, a viticoltura ed occupa una superficie complessiva di 42.00 mq., L'area negli anni '50 veniva sfruttata come attività agricola e commerciale fino al 1994 , producendo miele e derivati dell'arnia, allevando galline, conigli, pecore, coltivando ortaggi, mangimi, fragole, commercializzando miele e derivati dell'arnia non prodotti in sede, partecipando ai mercati dei vari paesi dell'isola, nonché a parecchie manifestazioni nazionali in continente. L'esposizione della proprietà è particolarmente favorevole ad impianti di viticoltura per l'ottenimento dell'ALEATICO DOC.

**caratteristiche**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Riferimento       | D1006 |
| Superficie(mq)    | 51    |
| Giardino          | No    |
| Distanza mare     | mt    |
| Classe energetica | VA    |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

