

**Trading eigenschaften und mieten**

**Steinhaus - cod.D1006 - Periferia      Verhandlung in Agentur**

In der hügeligen Gegend bieten wir verschiedene Grundstücke mit Lagerhallen für insgesamt ca. 50 liegen auf einer durchschnittlichen Höhe von 150 m. über dem Meeresspiegel (ca. 80 bis 200 m), im unmittelbaren Hinterland der Stadt mit überraschendem Panoramablick. Aus der geologischen Untersuchung geht hervor, dass das Land durch kleine Wasserläufe entwässert wird, die in den unmittelbar höheren Lagen entspringen und in die Ebene oberhalb der Stadt Porto Azzurro fließen. Das abfallende Gelände wurde bearbeitet Klippen zur Nutzung für Pflanzungen und Obst- und Gemüseanbau sowie, aufgrund seiner Sonneneinstrahlung, für den Weinbau und nimmt eine Gesamtfläche von 42,00 m2 ein. In den 1950er Jahren wurde das Gebiet als landwirtschaftliche und kommerzielle Tätigkeit genutzt 1994, Produktion von Honig und Bienenstockprodukten, Aufzucht von Hühnern, Kaninchen, Schafen, Anbau von Gemüse, Futtermitteln und Erdbeeren, Vermarktung von Honig und Bienenstockprodukten, die nicht vor Ort hergestellt wurden, Teilnahme an den Märkten der verschiedenen Städte der Insel sowie mehrerer nationale Ereignisse auf dem Kontinent. Die Lage des Grundstücks ist für Weinbaubetriebe zur Erlangung des ALEATICO DOC besonders günstig.

**Merkmale**

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Referenz              | D1006 |
| Fläche (m2)           | 51    |
| Garten                | Nein  |
| Entfernung vom Meer   | mt    |
| Autostellplatz/Garage | Nein  |
| Classe energetica     | VA    |



