

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.S008 - Procchio trattativa in agenzia**

In posizione tranquilla a 800 mt dal mare, villa indipendente di recente costruzione, in ottimo stato di manutenzione e composta da ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio e loggiato vista mare. La proprietà dispone di ampio e curato giardino di circa 3400 mq interamente recintato e terrazzato, piantumato con ulivi e alberi da frutto, posto auto e ampio locale tecnico, un tempo vecchio bunker, con locale lavanderia/ripostiglio. Riscaldamento con caldaia a gasolio e termosifoni.

**caratteristiche**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Riferimento       | S008            |
| Tipologia         | Indipendente    |
| Superficie(mq)    | 150             |
| Giardino          | si              |
| Giardino(mq)      | 3400            |
| N.Camere          | 2               |
| N.Bagni           | 2               |
| Riscaldamento     | si              |
| Distanza mare     | 800 mt          |
| Vista mare        | si              |
| Posto auto/box    | si              |
| Classe energetica | 175 KWh/Mqa - G |



**fotogallery**

