

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.1698 - Periferia    prezzo 880.000,00 euro**

Tipico casale elbano finemente ristrutturato con gusto e ottimi materiali, mantenendo l'antico sapore e l'originalità dei dettagli, in zona panoramica di campagna tranquilla e soleggiata.

La proprietà è composta da due corpi distinti di cui la dependance, distribuita su due livelli, è suddivisa in zona giorno con angolo cottura, locale tecnico, scala di accesso al piano superiore sia interna che esterna, e suddiviso in due camere matrimoniali, due bagni con doccia, ulteriore camerina. Spazio esterno attrezzato per mangiare all'aperto.

Il casale principale è anch'esso distribuito su due livelli, ed ha un'ampio spazio esterno lastricato con pergolato, tavolo in granito, vecchio forno, ampie terrazze pavimentate.

Internamente al piano terra dispone di ampio salone con terrazzo con incantevole vista mare, sala da pranzo un cucina a vista, camera matrimoniale e ampio bagno. Al piano sottostante dispone di corridoio che porta alle tre ampie camere matrimoniali ognuna con accesso autonomo dall'esterno e due bagni finestrati. In ogni stanza è presente il camino originario tipico dei primi del '900.

L'immobile dispone di impianto di condizionamento in tutte le stanze, oltre impianto di riscaldamento con termosifoni e caldaia a gpl.

Completa la proprietà ampio giardino terrazzato e piantumato con alberi da frutto e ulivi, della superficie di circa 1 ettaro.

Da tutta la proprietà è possibile godere di un'incantevole vista sul mare e sulla valle circostante.

Immobile ideale per chi ama la tranquillità ed ottimo anche da adibire a struttura ricettiva.

**caratteristiche**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Riferimento       | 1698            |
| Tipologia         | Villa           |
| Superficie(mq)    | 300             |
| Giardino          | si              |
| Giardino(mq)      | 10000           |
| Terrazzo/Balcone  | si              |
| N.Camere          | 7               |
| N.Bagni           | 5               |
| Riscaldamento     | si              |
| Distanza mare     | mt              |
| Vista mare        | si              |
| Posto auto/box    | si              |
| Classe energetica | 175 KWh/Mqa - G |



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

